



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

06.05.2024 nr 5-2/2623-1

Muratsi külas Laheotsa detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [25.04.2024 otsusega nr 1-3/28](#) tunnistati kehtetuks Muratsi külas Laheotsa detailplaneering.

Planeeringuala hõlmab käesoleval hetkel osa Laheotsa katastriüksusest (katastritunnus 27003:003:1058) ja osa Jaksi katastriüksusest (katastritunnus 27003:003:1059). Algselt hõlmas planeeringuala ainult Laheotsa katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk oli maaüksuse osaline sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, kavandatava juurdepääsutee määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Laheotsa katastriüksuse omanik ei soovi planeeringut edaspidi ellu viia, kuna soovitakse katastriüksust jagada, kuid detailplaneering katastriüksuse jagamist ette ei näe. Laheotsa katastriüksusest moodustuks kaks eraldi katastriüksust suurustega ca 5691 m² ja 2700 m², millest väiksemat soovitakse võõrandada naaberkatastriüksuse omanikule. Väiksemale krundile ehitusõigust ei soovita.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee